**عطاء تأجير المكان المخصص لتقديم الخدمات المصرفية وخدمات الصراف الآلي لأحد البنوك العاملة في الاردن حاصل على ترخيص من البنك المركزي**

**المؤجر الفريق الأول: مستشفى الملك المؤسس عبدالله الجامعي.**

**المستأجر: الفريق الثاني**

موقع المأجور: داخل مبنى مستشفى الملك المؤسس عبدالله الجامعي يستغل المستأجر ما مساحته (100م2) مائة مترا مربعا تقريباً.

1. غايات استعمال المأجور: مكتب و/ أو فرع لاحد البنوك العاملة في المملكة والحاصلة على ترخيص من البنك المركزي تحقيقا لغاياته بمفهومها الواسع لخدمة المستشفى والعاملين فيها وعلى سبيل المثال لا الحصر.
2. تقديم كافة التسهيلات البنكية للطرف الأول.
3. تقديم أفضل سعر فائدة دائنة لكافة ودائع المستشفى.
4. طباعة كافة شيكات حسابات المستشفى على نفقته.
5. اعفاء المستشفى من رسوم كسر الوديعة.
6. تقديم أفضل سعر فائدة مدينة على قروض الممنوحة للعاملين في المستشفى.
7. تقديم كافة التسهيلات المصرفية للفريق الثاني.
8. مدة الإجارة هي عشر سنوات قابلة للتجديد باتفاق الطرفين بعد انتهاء المدة المذكورة.
9. كيفية دفع بدل الإيجار: في بداية السنة العقدية.
10. يلتزم المستأجر باستعمال المأجور على النحو المتفق عليه كما هو مبين في المقدمة ولا يحق له إجراء احداثات/ أعمال/ تغييرات/ تعديلات داخل المأجور وأي جزء منه إلا بموافقة المؤجر الخطية.
11. مع مراعاة ما ورد في البند (4) أعلاه، للمستأجر الحق بأن يقوم وخلال مدة الإجارة وعلى حسابه بأعمال التغييرات/ الإضافات/ التعديلات التي تتناسب وطبيعة أعماله واي ديكورات إضافية والتي يراها مناسبة بما في ذلك القواطع والجدران والبلاط والتمديدات الكهربائية والهاتفية والكمبيوتر وأنظمة الحماية وتركيب الأبواب الحديدية والألمنيوم وحديد حماية وبما لا يؤثر على سلامة البناء من الناحية الإنشائية وبالتنسيق مع المؤجر.
12. يحق للطرف الثاني وضع صرافات في مواقع المستشفى المختلفة بموافقة خطية من الطرف الأول ويتم الاتفاق على بدل الايجار في حينه مع عدم وجود الحصرية.
13. يلتزم المستأجر بدفع بدل استهلاك الكهرباء والهاتف الخاص بالمأجور حسب الاستهلاك في عدادات والكهرباء والهاتف علماً بأن سعر الكيلو واط/ساعة بسعر 25.6 قرشا/كيلو واط ساعة وفي حال طرأ اي تغيير على هذا السعر مستقبلاً زيادة او نقصاناً يتم تعديله في حينه.
14. لا يحق للفريق الثاني أثناء مدة الاستثمار إحالة أي منفعة أو تأجير أو بيع أو التصرف باي شكل من الاشكال بالمبنى أو جزء منه لأي طرف دون موافقة المالك الخطية وفي حال تبين خلاف ذلك سيتم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحقه.
15. يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالة بنكية بقيمة (١٠%) من قيمة الإيجار السنوي وخلال (١٤) أربعة عشر يوماً من تاريخ تبلغه بإحالة العطاء عليه وتكون سارية المفعول لغاية نهاية مدة التعاقد كتأمين لقيامه بتنفيذ كافة الشروط المطلوبة منه بصورة جيدة وتصادر هذه الكفالة أو أي جزء منها من قبل الفريق الأول في حالة إخلاله بتنفيذ جميع الالتزامات الملقاة على عاتقه أو أي جزء منها.

1. يلتزم الفريق الثاني بدفع قيمة رسوم الطوابع المستحقة على هذا العقد خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه بإحالة العطاء عليه وفي حالة التأخير عن الدفع يعتبر مستنكفاً وتتخذ الإجراءات القانونية بما فيها مصادرة كفالة دخول العطاء.
2. أية مخالفة من الفريق الثاني بشروط هذه الاتفاقية وكذلك انسحابه من العطاء بعد فتح العروض المالية يعطى الفريق الأول الحق بفسخه ومصادرة كفالة الدخول والمطالبة بأي تعويضات وذلك دون إنذار أو أخطار ولا يجوز للفريق الثاني في هذه الحالة المطالبة أو الاعتراض.
3. يلتزم الفريق الثاني بتنفيذ كافة التعليمات الصادرة عن مستشفى الملك المؤسس عبدالله الجامعي والمتعلقة باستئجار المرافق.
4. في حالة رغبة الفريق الثاني بفسخ العقد يتوجب علية إعلام الفريق الأول بذلك خطياً خلال فترة لا تقل عن ستة أشهر قبل الموعد المحدد من طرفة لفسخ العقد وفي هذه الحالة سيتم مصادرة كفالة حسن التنفيذ ولا يحق للفريق الثاني المطالبة باسترداد أي مبلغ قام بدفعه سابقاً من قيمة البدل السنوي للاستثمار المشار اليه أعلاه.
5. عند انتهاء مدة الإيجار على الفريق الثاني إزالة كافة الشواغل والانشاءات المؤقتة ويسلم الموقع خالياً ونظيفاً وكما تم تسليمه له وبعكس ذلك تزال على نفقته الخاصة.
6. على الفريق الثاني تركيب عداد كهرباء فرعي وعلى نفقته الخاصة ودفع قيمة الاستهلاك وكما هو مبين بالبند رقم (7).
7. يتحمل الفريق الثاني كامل المسؤولية القانونية أمام الجهات المختصة بحال حدوث أي مخالفة من قبله.
8. لا يحق للفريق الثاني إدخال أي تعديلات و/أو إصلاحات و/أو تغيرات بنائية و/أو إضافات على المبنى بغض النظر عن طبيعتها إلا بعد موافقة الفريق الأول الخطية كما يلتزم عند انتهاء مدة العقد أو فسخه بتسليم المبنى لإدارة المستشفى بالحالة التي استلمت بها على أن يتحمل إصلاح أيه أضرار تسبب بها خلال استعمالها وفي حال عدم إصلاح تلك الأضرار تشكل لجنة من قبل المستشفى لتقدير قيمتها لتحسم من كفالة حسن التنفيذ ويعتبر قرار اللجنة مصدقاً ولا يناقش.
9. لا يحق للفريق الثاني الإعفاء من الضرائب والرسوم على اختلاف أنواعها المتعلقة باستثمار المبنى موضوع هذا العقد حيث تستوفي طبقاً للقوانين والأنظمة الأردنية سارية المفعول
10. يلتزم الفريق الثاني بتزويد كل فرد من العاملين لدية ببطاقات عمل خاصة مع صورة شمسية ممهورة بختم الفريق الثاني تحمل من قبل العاملين باستمرار أثناء قيامهم بالعمل أو وجودهم في الموقع مع خضوعهم لمتطلبات الأمن.
11. يلتزم الفريق الثاني بتأمين مستخدميه ضد أخطار العمل مع الالتزام الكامل بالقوانين والانظمة والتعليمات الخاصة بنظام العمل والعمال.
12. لا يلتزم الفريق الأول بتأمين الأمن والحماية للمستأجر وموظفيه بالتالي فإنه غير مسؤول عن حوادث السرقة أو السطو أو الحريق أو غيرها سواء وقعت من جانب تابعي الفريق الأول أو غيرهم وكانت موجهة إلى موجودات المستأجر أو موظفيه وكذلك لا يلتزم المؤجر بالتعويض عن الخسائر أو الأضرار الناشئة من حوادث القوة القاهرة أو العمليات الحربية سواء أصابت موجودات الفريق الثاني أو موظفيه.
13. في حال حصول أية مشاجرات تتعلق بموظفي الفريق الثاني فان عليه إبلاغ الجهات الأمنية المسؤولة.
14. يتوجب على الفريق الثاني زيارة الموقع والتأكد من مدى ملائمة المأجور حيث أن الطرف الأول غير ملزم بإجراء أي تعديلات أو صيانة (الموقع كما هو).
15. في حال تأخر الفريق الثاني عن دفع قيمة الدفعة المستحقة بمدة تزيد عن (١٤) يوم من تاريخ استحقاقها يتم تغريمه ما قيمته (٠,٠٠٢) اثنان بالألف من قيمة الدفعة المستحقة عن كل يوم تأخير على ان لا تقل قيمة الغرامة اليوم الواحد عن (١٥٠) مائة وخمسون دينار كحد أدنى مهما كانت قيمة الدفعة المستحقة وفي حال تجاوزت مدة التأخير عن (٦٠) ستون يوم يحق للفريق الاول اللجوء الى تطبيق احكام حق الاحتباس المنصوص عليها في القانون المدني الاردني الناقد.
16. تحدد ساعات فتح واغلاق المأجور يومياً حسب القوانين النافذة للبنوك العاملة في الاردن.
17. يلتزم الفريق الثاني بتوفير جميع ادوات اجراءات السلامة العامة.
18. في حال وجود اي ملاحظات اواعتراضات على المواصفات الواردة في دعوة العطاء يرجى مخاطبة اللجنة المختصة قبل مدة لاتقل عن عشرة ايام من آخر موعد تقديم العروض.
19. **للاستفسارات المالية يرجى التواصل مع السيد وليد علاونة على الهاتف الخلوي رقم (0797412222)**
20. **للاستفسارات الفنية بشأن الموقع يرجى التواصل مع المهندس ايمن عبيدات على الهاتف الخلوي رقم (0799051195)**
21. يلتزم المتعهد بتقديم:
	* **تأمين دخول بنسبة (3%) من قيمة العرض المقدم سارية المفعول لمدة (6) شهور.**

**(ان يكون التأمين ﻋﻠﻰ ﺸﻜل ﻜﻔﺎﻟﺔ ﺒﻨﻜﻴﺔ ﺍﻭ ﺸﻴﻙ ﻤﺼﺩﻕ ﺼﺎﺩﺭ ﻋﻥ ﺍﺤﺩ ﺍﻟﺒﻨـﻭﻙ اﻟﻌﺎﻤﻠﺔ ﻓﻲ ﺍﻟﻤﻤﻠﻜﺔ لأﻤﺭ المستشفى وبخلاف ذلك لن يتم قبوله).**

* + **عرض اسعار ساري المفعول لمدة (6) شهور**